



Mire ad lehetőséget a szabályozási keretrendszer?

Közösségi energia irányok és modellek

Fabók Márton

2025. október 21., 3. Közösségi Energia Konferencia

Szolidáris Gazdaság Központ

Szolidáris Gazdaság Központ (SZGK), Budapest

2019 óta szervező és facilitátor szervezetként célunk a **szolidáris gazdaság fejlődését segíteni Magyarországon**. Két fő területen:

1. Magyarországon is működőképes szolidáris gazdasági modelleket hozunk létre a **zöld energia** és a **lakhatás** területén
2. **szakszervezeti szervezés**, és a fentiek együttműködésekben való hasznosítása.

Az energia munkacsoport 2023-ban létrehozta a **Transzformátor Községi Energia Központot**.





Mi az energiaközösség?

Energiaközösség jogi meghatározása

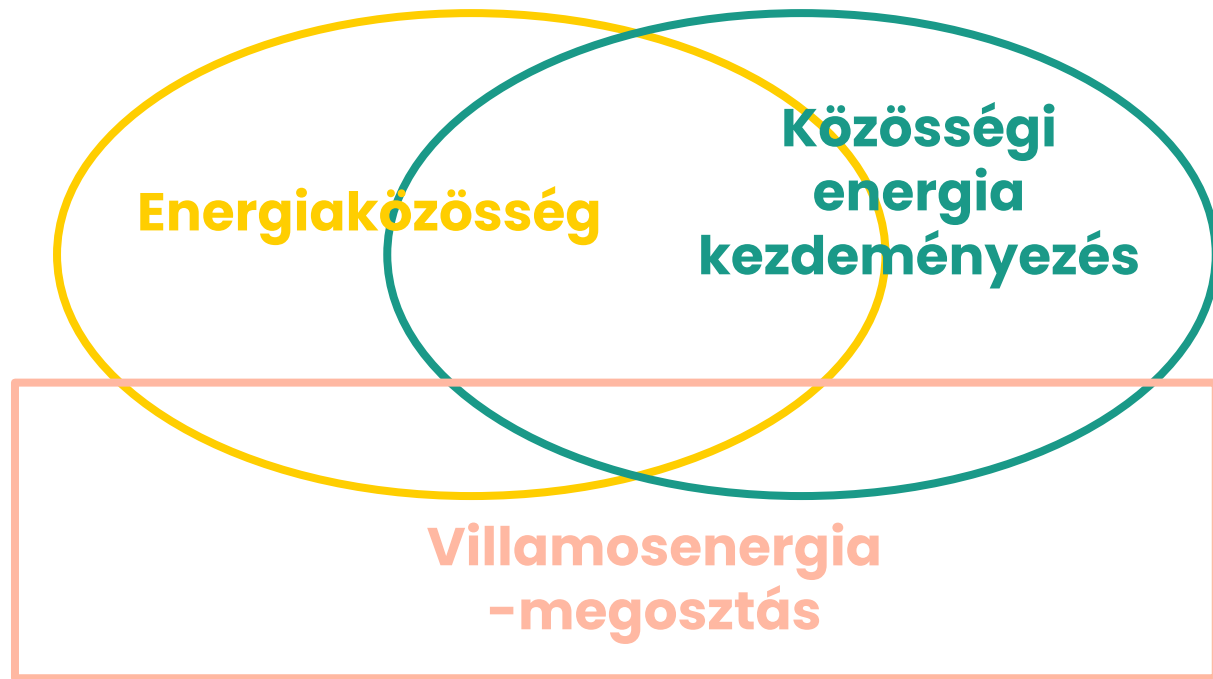
“Az energiaközösség **egyesület, szövetkezet vagy nonprofit gazdasági társaság** formában működő jogalany, amelynek elsődleges célja nem a pénzügyi haszonszerzés, hanem az, hogy a tagjai számára, vagy az energiaközösség létesítő okiratában megjelölt működési területen környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson azáltal, hogy az energiaközösség vagy annak tagjai **villamosenergia-termelés, -tárolás, -fogyasztás, elosztói rugalmassági szolgáltatás nyújtása, villamosenergia-megosztás, aggregálás, energiahatékonysági szolgáltatás nyújtása, a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti elektromobilitás szolgáltatás nyújtása és elektromos töltőberendezés üzemeltetése** tevékenységek közül legalább az egyiket végzi.”
(Vet. 66/B. § (1))

További meghatározások:

2. **Megújulóenergia-közösség**
(Vet. 66/B. § (1a))

3. **Megújulóhőenergia-közösség**
(Get. 3. §. 49k.)

Energiaközösségek és megosztás



Hiányzó támogató keretrendszer

'A tagállamok támogató keretet hoznak létre a megújulóenergia-közösségek fejlesztésének előmozdítására és megkönnyítésére. Ennek a keretnek biztosítania kell többek között azt, hogy:

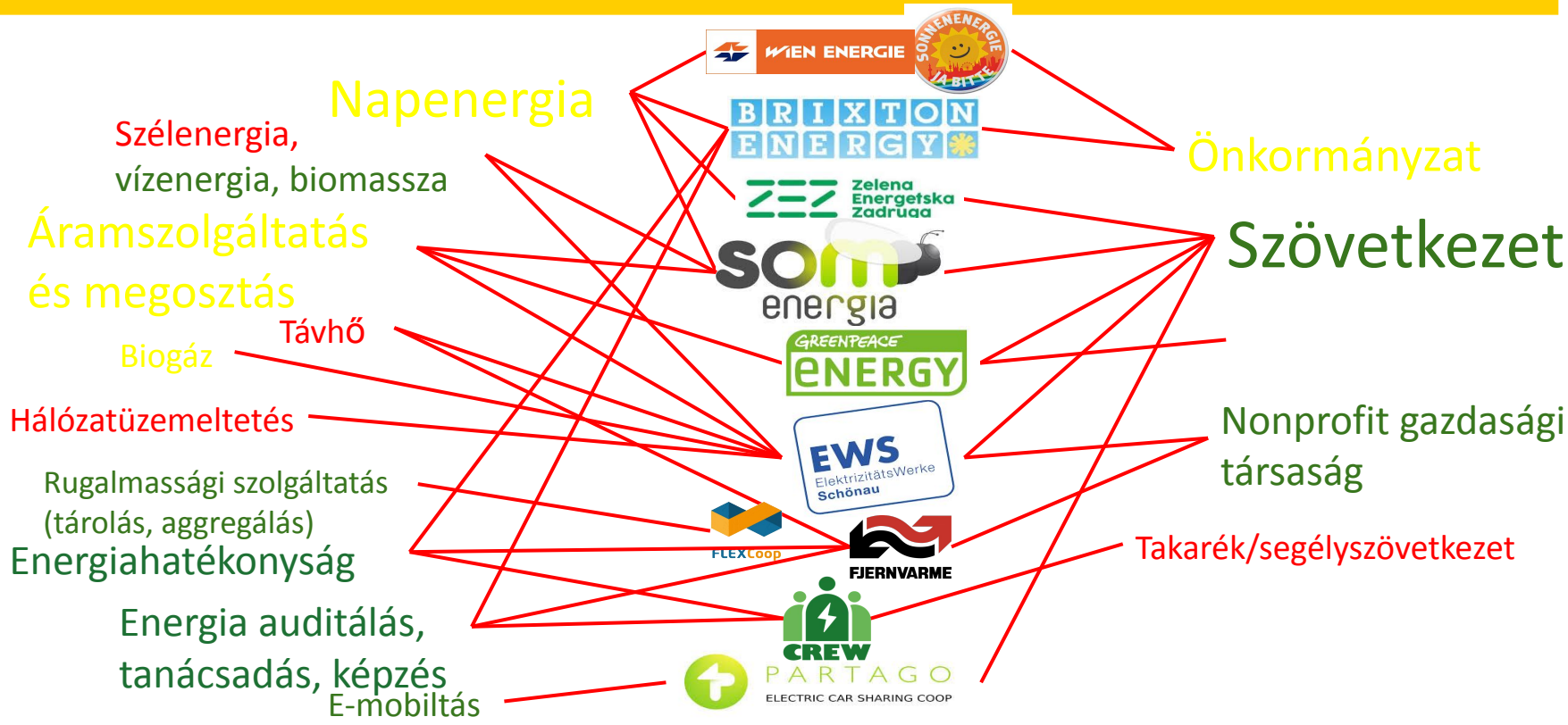
- a) megszűnjenek a megújulóenergia-közösségek előtt álló indokolatlan szabályozási és adminisztratív akadályok;
- b) az energiát szolgáltató vagy aggregálást vagy más kereskedelmi energiaszolgáltatást biztosító megújulóenergia-közösségekre az e tevékenységekre vonatkozó rendelkezések vonatkozzanak;
- c) az érintett elosztórendszer-üzemeltető együttműködjön a megújulóenergia-közösségekkel az azokon belüli energiaátadás elősegítése érdekében;
- d) a megújulóenergia-közösségekre – többek között a bejegyzési és engedélyezési eljárás tekintetében – tisztességes, arányos és átlátható eljárások, továbbá a költségeknek megfelelő hálózati díjszabás és releváns költségek, illetékek és adók vonatkozzanak, biztosítva, hogy ezek a közösségek megfelelő, méltányos és kiegyensúlyozott módon vegyék ki a részüket a rendszer általános költségeinek megosztásából, összhangban az elosztott energiaforrásokra vonatkozóan az illetékes nemzeti hatóságok által kidolgozott átlátható költség-haszon elemzéssel;
- e) a megújulóenergia-közösségek végső fogyasztóként, energiatermelőként, ellátóként, elosztórendszer-üzemeltetőként vagy más piaci szereplőként tevékenységeik, jogaik és kötelezettségeik tekintetében megkülönböztetésmentes bánásmódban részesüljenek;
- f) valamennyi fogyasztó, így az alacsony jövedelmű vagy kiszolgáltatott háztartások is részt vehessenek megújulóenergia-közösségekben;
- g) rendelkezésre álljanak a forráshoz jutás és az információhoz való hozzáférés megkönnyítését szolgáló eszközök;
- h) az állami hatóságok szabályozási és kapacitásépítési támogatásban részesüljenek a megújulóenergia-közösségek támogatása és létrehozása során, valamint annak érdekében, hogy közvetlenül részt vehessenek ezekben a közösségekben;
- i) olyan szabályok legyenek érvényben, amelyek biztosítják a megújulóenergia-közösségben részt vevő fogyasztókkal szembeni egyenlő és megkülönböztetésmentes bánásmódot."

(2018/2001 Megújulóenergia irányelv (RED II), 22(4) cikkő



Mit csinálhat egy energiaközösség?

Tevékenységek és jogi formák



Milyen tevékenységeket végezhet egy energiaközösség?

- villamosenergia-termelés (0,5 MW felett engedélyköteles)
- villamosenergia-tárolás (0,5 MW felett engedélyköteles)
- villamosenergia-fogyasztás
- villamosenergia-kereskedelem (engedélyköteles), kivéve egyetemes szolgáltatás
- elosztói rugalmassági szolgáltatás nyújtása (engedélyköteles)
- villamosenergia-megosztás
- aggregálás (engedélyköteles)
- magánvezeték létesítés, üzemeltetés (engedélyköteles épület szinten túl), de elosztói hálózat üzemeltetés nem
- energiahatékonysági szolgáltatás nyújtása (részben engedélyhez kötött)
- elektromobilitás szolgáltatás nyújtása (engedélyköteles)
- elektromos töltőberendezés villamosenergia (engedélyköteles)

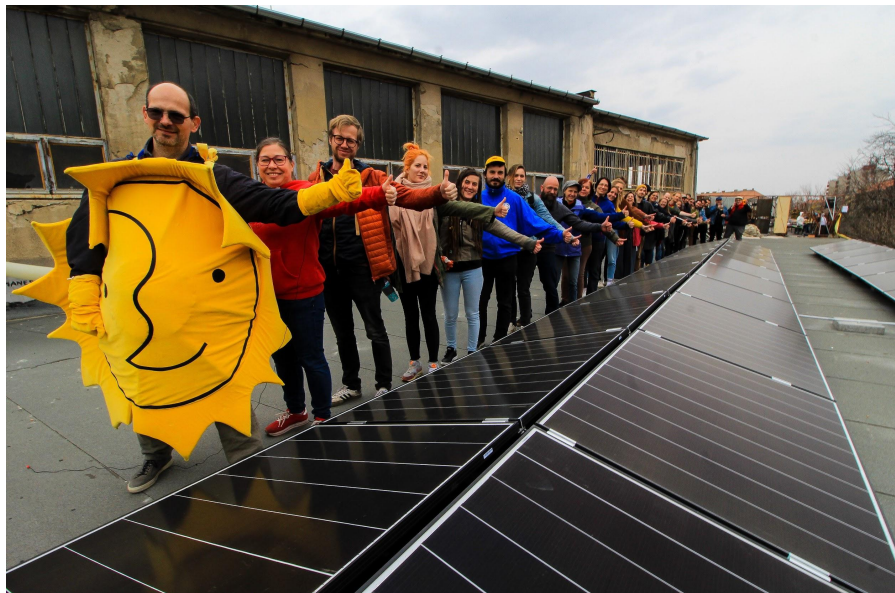
Közösségi tulajdonú HMKE

Háztartási méretű kiserőmű

- Elsősorban közösségi célú épületek és lakóépületek
- Egyszerű, jól tervezhető beruházás
- **DE!** bruttó elszámolás

Megvalósítási lehetőség:

Illeszkedő fogyasztási mintázat + kis méretezés



Közösségi tulajdonú megújuló erőmű

- Elsődlegesen napelempark
- Piaci megtérülés
- Bevett engedélyeztetés és banki finanszírozás, de crowdfunding jogilag nehézkes
- **DE!** Csatlakozási stop
(szabad kapacitás pályázat lesz)

Megvalósítási lehetőség: Meglévő naperőmű átvétele és üzemeltetése



Társasházi energiaközösség

- Eddig kiaknázatlan lehetőség
- Rugalmas forma, de közös képviselő a kulcs
- Nem energiaközösség



DE!

- Kontrollmérő: RHD visszatérítés bizonytalan
- Okosmérés (megosztási hozzárendelés): mérő telepítés drága

Társasházi energiaközösség

“(7) A **társasházi energiaközösség** a társasházakról szóló törvény szerinti **társasházban** – ide értve a lakásszövetkezetekről szóló törvény szerinti **lakásszövetkezetet** is – lévő, **legalább két lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség** (a továbbiakban együtt: lakás) **tulajdonosának** (a továbbiakban: tag vagy tagok) **írásbeli megállapodásán alapuló együttműködése**. A társasházi energiaközösség célja, hogy

- a) a tagok mint aktív felhasználók a társasház közcélú hálózati csatlakozási pontja mögött, a társasház összekötő berendezéséhez kapcsolódóan **háztartási méretű kiserőművet [HMKE] létesítsenek és üzemeltessenek**, és
- b) b) a háztartási méretű kiserőmű által termelt villamos energiát a társasházi energiaközösség **elsődlegesen a társasház közös fogyasztására, valamint a társasházi energiaközösség tagjának fogyasztására használja fel.**

(8) A társasházi energiaközösség nem önálló jogalany, **nem minősül [...] energiaközösségnek [...].**”
(Vet. 66/B. § (7)-(8))

Társasházi energiaközösség két lehetősége

	Kontrollmérő “Diszkontált rendszerhasználati díjvisszatérítés” (39/D. §)	Megosztási hozzárendelés “Társasházi megosztási hozzárendelés” (39/E. §)
Mérés	Ingyenes társasházi	Nincs ingyenes, csak nagyfogyasztóknak
Elszámolás	Csak statikus	Dinamikus vagy statikus
Áramszerződés	Különféle mérlegkör is, csak kontrollmérő	Csak azonos mérlegkör
RHD	Utólagos kompenzáció, várhatóan részleges visszatérítés	RHD mentesség különbségre, de kiegyenlítetlenségekről megállapodás
Áfa, egyébek	?	Nincs

Villamosenergia-megosztás

- Hatalmas lehetőség
- Jogi meghatározás adott, irányelvi keretek erősödnek
- HMKE betáplálás értékesítése már most lehetséges

Idősoros felhasználók, bruttó elszámolásban

DE!

- Részleges ellátási szerződés lehetetlen vagy atipikus
- Almérlegkör alakítása nehézkes + mindenki azonos kereskedőnél
- Valósidejű adatahozzáférés alakul (FEAK)
- Nincs arányos RHD

Közösségi energiahatékonysági felújítás

- Lehetőség közösségi épületek és lakóépületek
- Kevésbé szabályozott
- Felújítási modell még kiforratlan
- **DE:** Nehezen megtérülő lakóépületek esetében

Megvalósítási lehetőség: tudatos energiamenendzsment, kisolújítások



További lehetőségek



- Közösségi távhő (“megújulóhőenergia-közösség”)
- Közös energiabeszerezés (“beszerzési közösség”)
- Közösségi tűzifatároló
- Tudásmegosztás, tanácsadás

Köszönöm a figyelmet!

Szolidáris Gazdaság Központ:
<https://szolidarisgazdasagkozpont.hu/>

Transzformátor:
<https://www.transzformatorkozpont.hu/>
<https://www.facebook.com/Transzformat>

or
info@transzformatorkozpont.hu



Felhasználható grafikák

